



# LA RESERVA

RESIDENCIAL

*¡Porque pensamos en ti...  
hacemos de tu vida algo extraordinario!*

**EXCLUSIVIDAD • PLUSVALÍA • SEGURIDAD**



**Edificando el Futuro**  
CONSTRUCTORA

## QUIENES SOMOS

En Edificando el Futuro tenemos 17 años desarrollando **espacios inmobiliarios innovadores** que brindan **sensaciones de bienestar**; aportando siempre **valores agregados** que mejoran la **experiencia de vida** de nuestros clientes.



# TU CASA EN PACHUCA

Un sin fin de atracciones turísticas y una exquisita oferta gastronómica es lo que te ofrece el estado de **Hidalgo**.

Tu familia y amigos disfrutaran de la vida al máximo en **Pachuca** una ciudad moderna y segura.

En la **Reserva Residencial** vivirás en una comunidad en armonía y en un ambiente tranquilo lleno de paz.

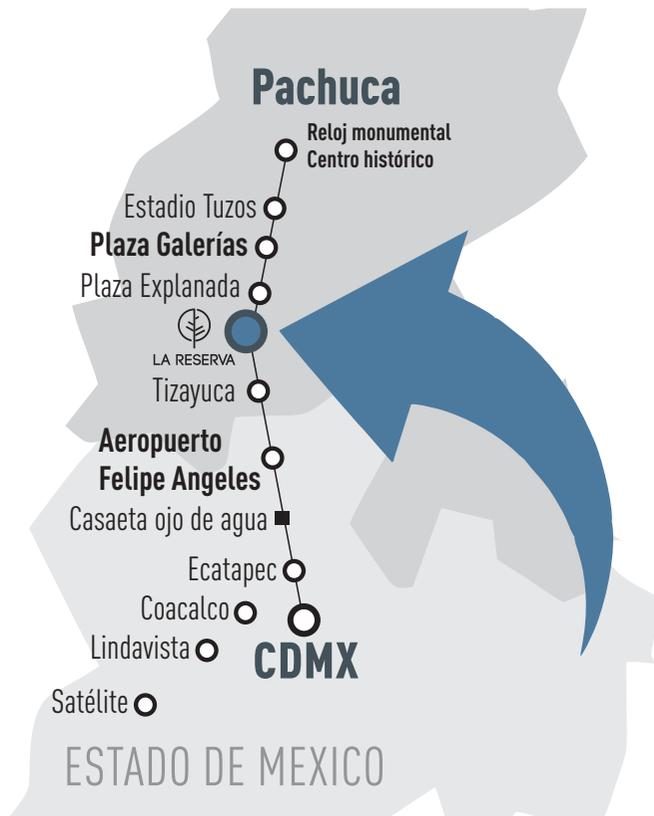




# EXCELENTE UBICACIÓN

Ubicado de forma estratégica estamos a tan solo **45 min. de la CDMX** y a 10 minutos del centro de la ciudad.

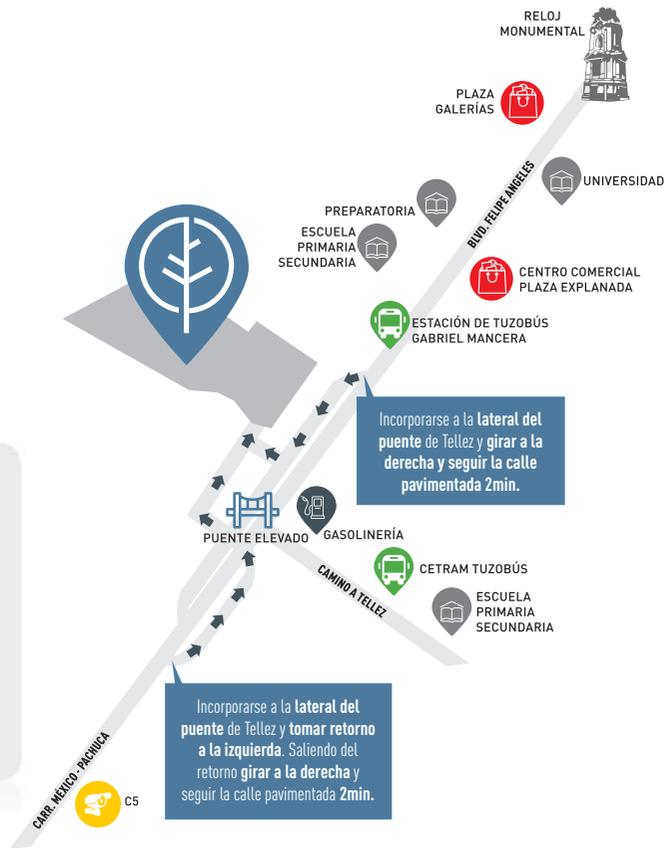
En Android, Iphone o Waze solo busca:  
**La Reserva Pachuca y traza tu ruta!**





# CERCA DE TODO

Centros comerciales - Cines - Bancos  
Escuelas - Universidades - Tiendas de autoservicio



# ECO FRIENDLY

## CONCIENCIA ECOLÓGICA

Estamos comprometidos con el medio ambiente por eso contamos con una **planta tratadora de agua** que separa la carga orgánica de las aguas residuales del fraccionamiento, eliminando así al máximo la cantidad de residuos y contaminantes que dañan nuestro medio ambiente.

Ademas contamos con **luminarias tipo LED** las cuales reducen la emisión de CO2 evitando el incremento de concentración de GEI (gases efecto invernadero).





# SEGURIDAD

**Doble caseta** de control vehicular y peatonal para llegar a tu hogar.

---

Servicio de vigilancia 24/7

---

**Barda perimetral** de 4mts. de altura y **malla ciclónica** de 1.5mts.

---

**Cámaras 4k** harán que tu familia pueda vivir en paz y tranquilidad.





# MASTER PLAN

Tres privadas con acceso controlado.  
270 casas en todo el desarrollo.



Cancha de Padel



Alberca techada



Cancha de fut5  
con pasto sintético



6



Multicancha



Petzone



Salón de fiestas

# AMENIDADES





Piedrin natural  
color negro

Louver  
como  
detalle

Amplios  
ventanales  
para mas luz

1/2 baño  
de visitas



# Acacia



105 mt<sup>2</sup>.  
terreno



156 mts<sup>2</sup>.  
construcción



Recamaras realmente *amplias!*  
Cabe tu *king size* y hasta un sofa!



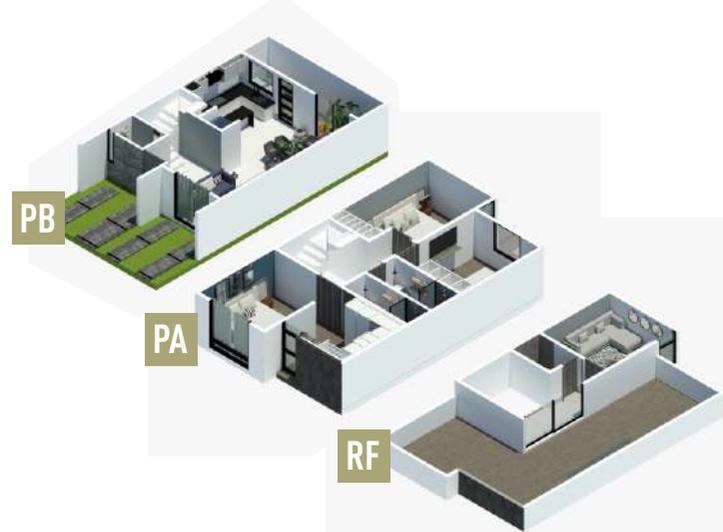
# Bonsai



105 mt<sup>2</sup>.  
terreno



181 mts<sup>2</sup>.  
construcción



El *walking closet* realmente es un vestidor de gran tamaño!

Tiene espacio para una isla y tocador!



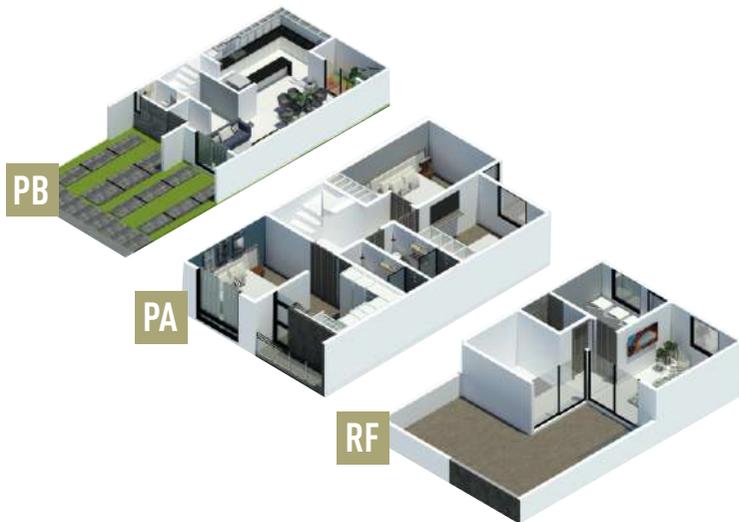
# Caoba



105 mt<sup>2</sup>.  
terreno



196 mts<sup>2</sup>.  
construcción



*Family room y roof garden*  
para que disfrutes grandes momentos  
en familia!



## DETALLES CONSTRUCTIVOS

- › Losa híbrida armada y aligerada a base de vigueta y bovedilla colada con concreto de 250 f'c.
- › Altura libre entre pisos de 2.70mts.
- › Aplanados interiores en yeso y exterior en estuco
- › Ventanales de piso a techo con cancelería de 2" y 3" Cuprum color negro
- › Domos de cubo de escalera de cristal templado
- › Loseta y pega azulejo Interceramic
- › Cisterna de construcción tradicional de 8,000 lts.
- › Tinaco de 1,100 litros Rotoplas
- › Piedra laja y pedrín natural en fachada
- › Puertas interiores de melamina



## AMENIDADES

Alberca, cancha de padel, salón de eventos, cancha de fútbol, petzone, multicancha y área comercial

## ECOLOGÍA

Porque sabemos la importancia que es para tí cuidar el planeta contamos con luminarias tipo led y una planta tratadora de aguas residuales.

## UBICACIÓN

Cerca de todo para darle comodidad a tu vida. Centros comerciales, cines, escuelas y cerca de las principales vialidades que te llevaran a cualquier lado en tan solo minutos.



## PLUSVALÍA

Te garantizamos mínimo el 11% de plusvalía en tan solo 1 años

## GARANTÍA

Las casas no tienen palabra de honor... pero nosotros sí. Garantizamos nuestras casas ya que las construimos con amor, pasión y con los mejores materiales.

## SEGURIDAD

Portones automáticos y circuito cerrado en cada privada y en los accesos. Además, contamos con elementos de seguridad para que tu familia viva en paz y tranquilidad.

# RAZONES PARA ADQUIRIR TU CASA CON NOSOTROS





 [www.lareservapachuca.com](http://www.lareservapachuca.com)